

令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名		都営住宅等管理業務			
		<p>【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】</p> <p>①東京都営住宅等管理業務委託に関する契約 ②都営住宅等の管理に係る年度協定 ③移管修繕業務委託に関する契約</p>			
2 事業(施設)概要		都営住宅等の管理業務			
		<p>【都との特命随意契約等の概要】</p> <p>①都営住宅等の入居者募集、修繕等の維持管理を実施する。 ②都営住宅等の申請書等の受付、不適正是正指導、使用料の収納・滞納整理、設備保守点検、駐車場の利用に関する業務を実施する。 ③都営住宅の区移管に係る大規模修繕を実施する。</p>			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち都営住宅等管理業務			
営業利益	10,817,336	△ 491,836			
営業収益	126,637,847	54,391,713			
うち 都からの委託料	55,930,002	50,986,669	<p>【特命随意契約等案件】</p> <p>①金額 41,544,944千円 ②金額 9,439,340千円 ③金額 2,385千円</p>		
営業費用	115,820,511	54,883,549			
売上原価	113,716,462	53,891,417			
うち人件費	8,156,332	4,671,363			
販売費・一般管理費	2,104,050	992,132			
うち人件費	1,509,784	697,623			
営業外利益	△ 347,937	-			
営業外収益	16,460	-			
営業外費用	364,397	-			
経常利益	10,469,399	-			
特別利益	△ 3,189,396	-			
法人税等	-	-			
当期利益	7,280,003	-			
資産(期首残高)	1,211,623,832	-			
当期増加額	-	-			
うち 都からの補助金等	-	-			
当期減少額	-	-			
資産(期末残高)	1,208,978,390	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	都営北青山一丁目アパート(3、4号棟)外壁改修、鉄部塗装工事及び併存施設改修(外壁改修、鉄部塗装)工事	(株)加賀田組 東京支店	351,332,850
2	競争契約	工事	都営港南四丁目第2アパート(1～3号機)昇降機リニューアル工事	日本オーチス・エレベータ (株)東日本支社	337,700,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
3	競争契約	工事	都営廻田町四丁目アパート（1、2号棟）外壁改修、屋上防水及び併存施設改修工事ほか1団地屋上防水、昇降機設置工事（建築）	（株）長井工務店	323,815,041
4	競争契約	工事	都営幸町アパート外壁改修、鉄部塗装、屋上防水工事及び都営豊玉中四丁目アパートほか1団地昇降機設置工事（建築）	（株）ノエマエンジニアリング	318,007,340
5	競争契約	工事	都営六月一丁目第3アパート（1～6号棟）外壁改修、鉄部塗装及び（1～4号棟）屋上防水工事	中外商工（株）東京支店	265,475,320
6	競争契約	工事	都営文花一丁目アパート（35、36号棟）外壁改修及び鉄部塗装工事	（株）NB建設東京営業所	251,361,816
7	競争契約	工事	都営田無芝久保五丁目第2アパートほか1団地バルコニー・廊下手摺改修及び都営田無南町三丁目アパート柵改修工事	法月建設（株）	235,365,020
8	競争契約	工事	都営北青山一丁目アパート（1、2号棟）外壁改修、鉄部塗装工事及び併存施設改修（外壁改修、鉄部塗装）工事	（株）NITTO 世田谷支店	229,961,589
9	競争契約	工事	都営西綾瀬三丁目アパート屋上防水ほか1団地集会所建設工事	白井建設（株）	198,819,376
10	競争契約	工事	都営島根四丁目第3アパートバルコニー・廊下手摺改修工事	（株）イズミ・コンストラクション	188,914,957
11	競争契約	工事	都営王子六丁目アパート外壁改修及び鉄部塗装工事	大動建設（株）	168,107,500
12	競争契約	工事	白鬚東地区防災拠点（B、D、Fブロック）冷却塔及び水冷式パッケージ型空調機設備改修工事	栄幸・富士川建設共同企業体	167,086,700
13	競争契約	工事	都営大沼町一丁目アパートほか2団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	トーテック・東豊建設共同企業体	166,502,446
14	競争契約	工事	都営弦巻三丁目アパートバルコニー・廊下手摺改修、昇降機設置工事（建築）ほか3団地外壁改修、鉄部塗装及びその他工事	SMCプレコンクリート（株）	164,780,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
15	競争契約	工事	令和4年度都営木曾森野第1アパート（B-1～B-5、C-1～C-5、C-8、C-9号棟）住宅防音工事	（株）島田組	153,627,199
16	競争契約	工事	都営平井七丁目第3アパート屋内、室内給水管（量水器内）改修、増圧給水ポンプ設置及びその他工事	三光エンジニアリング（株）	148,500,000
17	競争契約	工事	都営吉祥寺北町五丁目アパートバルコニー・廊下手摺改修ほか1団地バルコニー・廊下手摺改修及び昇降機設置工事（建築）	（株）永和工業 東京支店	143,168,300
18	競争契約	工事	都営北青山一丁目アパート共用灯及び屋外灯改修工事	内藤・morio oka建設共同 企業体	142,621,916
19	競争契約	工事	都営台場一丁目アパート（1号棟）ほか2団地高圧受変電設備改修工事	工藤・中島建設 共同企業体	141,392,163
20	競争契約	工事	都営橋場二丁目アパート（15号棟）ほか1団地雑排水管改修、屋内污水管及び雑排水管修繕工事	エアコン・進拓 建設共同企業体	120,989,000
21	競争契約	工事	都営赤羽北三丁目アパート（7～9号棟）外壁改修及び鉄部塗装工事	（株）サクラ 東京支店	119,496,080
22	競争契約	工事	都営桐ヶ丘一丁目アパート（3号棟）自動火災報知設備改修工事	シンヨー電器 （株）	116,160,000
23	競争契約	工事	都営大森西三丁目第4アパートほか2団地バルコニー・廊下手摺改修工事	（株）野村工務 店	112,881,865
24	競争契約	工事	都営泉町一丁目アパート屋上防水、外壁改修、鉄部塗装及び建物補修（アルミ製手摺補強）工事	村田建設（株）	108,094,690
25	競争契約	工事	都営綾瀬二丁目アパート屋上防水工事	（株）ノエマエ エンジニアリング	106,514,277
26	競争契約	工事	都営美住町一丁目第2アパート（1～3号棟）外壁改修、鉄部塗装及び（1号棟）建物補修（アルミ製手摺補強）工事	（株）マルリョ ウ	101,879,567

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
27	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン上柚木団地ほか2団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	(株) 八重洲電業社	100,742,917
28	競争契約	工事	都営国立北三丁目第2アパート（1～11号棟）共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	成電工（株）	97,053,000
29	競争契約	工事	令和4年度都営木曾森野第1アパート（A-1～A-9号棟）ほか3団地住宅防音工事	黒須建設（株）	96,833,000
30	競争契約	工事	令和4年度都営金森第6アパート（2、4～8、10～14号棟）ほか1団地住宅防音工事	(株) 明幸	95,048,140
31	競争契約	工事	都営上連雀一丁目アパート（1、3号棟）バルコニー・廊下手摺改修及び昇降機設置工事（建築）	(株) ビッググループ	94,954,200
32	競争契約	工事	都営八潮五丁目アパート（1、2、4、48～50、58～60号棟）共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	(株) 石野電気	94,787,839
33	競争契約	工事	都営中原三丁目アパートほか1団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	東邦電気工事（株）	91,155,658
34	競争契約	工事	都営八王子石川町第2アパート共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	日東電工（株）	87,726,903
35	競争契約	工事	都営大森西一丁目第3アパートほか1団地バルコニー・廊下手摺改修工事	(株) 増島組	86,166,905
36	競争契約	工事	都営東村山本町アパート（1～6号棟）共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	(株) 前田電設	85,254,257
37	競争契約	工事	都営戸山ハイツアパート（19～26、28～31、34、35号棟）共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	岸野電気（株） 渋谷営業所	83,072,614
38	競争契約	工事	都営清新町二丁目アパート（4号棟）ほか3団地工業用水切替、屋上水槽改修、増圧直結給水ポンプ設置及びその他工事	上下水道促進工業（株）	81,180,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
39	競争契約	工事	都営上石神井三丁目アパート屋上防水、外壁改修及び鉄部塗装工事	三星産業（株）	81,012,635	
40	競争契約	工事	都営美園町一丁目アパート及びコーシャハイム美園町建物補修（アルミ製手摺補強及びその他）工事	東邦ビルト（株）	78,262,283	
41	競争契約	工事	都営武蔵岡アパート道路改修工事	（株）武蔵野種苗園	76,978,000	
42	競争契約	工事	都営伊興町本町アパート昇降機設置工事	（株）キクカワ	76,258,510	
43	競争契約	工事	都営東大和向原アパート（1、2号棟）外壁改修及び鉄部塗装工事	（株）カナクボ	73,830,053	
44	競争契約	工事	都営府中栄町一丁目アパートバルコニー・廊下手摺改修工事	岩浪建設（株）	73,781,243	
45	競争契約	工事	都営練馬関町東一丁目アパート外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装工事ほか1団地昇降機設置工事（建築）	大池塗装（株）	69,983,573	
46	競争契約	工事	都営浮間一丁目第3アパート自動火災報知設備改修工事	（株）河本総合防災 東京支社	68,819,498	
47	競争契約	工事	都営立川富士見町六丁目アパート（51、59号棟）雑排水管改修及び屋内汚水管修繕工事	（株）三翔設備工業	67,870,000	
48	競争契約	工事	都営浮間三丁目第5アパート共用灯、駐車場灯、屋外灯及びその他工事	（株）中央アイデン	65,149,843	
49	競争契約	工事	都営山崎町第2アパートほか1団地道路改修及び遊園施設整備工事	（有）進建 町田支店	64,845,000	
50	競争契約	工事	都営青井四丁目第4アパート屋上防水工事	（株）ダイソウ	64,644,030	

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
51	競争契約	工事	都営青井三丁目第3アパート（5～12号棟）ほか3団地風呂釜取替工事	東京給湯事業（同）	62,626,861
52	競争契約	工事	都営大島五丁目第2アパート（7～10、12号棟）ほか1団地給湯器取替工事	多摩市営繕事業（同）	62,265,797
53	競争契約	工事	都営大門町二丁目アパート共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	協信電業（株）	61,617,341
54	競争契約	工事	都営上砂町一丁目アパート（1～13号棟）共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	宮崎電気工事（株）	60,206,399
55	競争契約	工事	都営玉川学園三丁目アパートほか4団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	シンヨー電器（株）	60,052,920
56	競争契約	工事	都営双葉町第2アパート屋上防水工事	（株）入沢工務店	59,551,800
57	競争契約	工事	都営泉二丁目アパート共用灯、駐車場灯、屋外灯及びその他工事	光栄電機（株）	59,276,558
58	競争契約	工事	都営弦巻三丁目第3アパート（18号棟）ほか124棟 太陽光発電遠隔監視装置設置工事	日本アンテナ（株）	59,125,000
59	競争契約	工事	都営千住元町アパート（3号棟）ほか1団地雑排水管改修、雑排水管修繕及び屋内污水管修繕工事	上下水道促進工業（株）	56,595,000
60	競争契約	工事	都営東大和向原アパート（1、2、6～10号棟）共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	古澤電機（株）	56,450,226
61	競争契約	工事	令和4年度都営木曾森野第2アパート（D-2～D-4号棟）ほか3団地住宅防音工事	八王建設（株）	56,001,000
62	競争契約	工事	都営新河岸一丁目アパート（2号棟）ほか3団地雑排水管及び屋内污水管修繕工事	（株）ナベカン	55,968,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
63	競争契約	工事	都営豊玉中四丁目第2アパート外壁改修、（8号棟）屋上防水及び（1号棟）建物補修（アルミ製手摺補強）工事	（株）浜脇工業 東京本社	55,124,094
64	競争契約	工事	都営港南三丁目アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	（株）新分電気 商会	54,421,345
65	競争契約	工事	都営足立加賀二丁目アパート（5、6号棟）雑排水管改修及び屋内污水管修繕工事	上下水道促進工 業（株）	53,570,000
66	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン聖ヶ丘団地駐 車場改修工事	南進開発（株）	52,580,000
67	競争契約	工事	都営南千住四丁目アパートほか1団 地屋上水槽改修及び工業用水切替工 事	（株）エアコン サービス	51,480,000
68	競争契約	工事	都営清瀬竹丘二丁目アパート（2 2、23、28、29号棟）ほか5 団地風呂釜取替工事	アイシン空衛 （同）	51,409,237
69	競争契約	工事	都営松原町一丁目第3アパート共用 灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工 事	山本電機（株）	51,292,978
70	競争契約	工事	都営多摩湖町一丁目第2アパートほ か2団地共用灯、屋外灯及び自転車 置場灯改修工事	（株）宇都宮電 気商会	51,245,700
71	競争契約	工事	都営清瀬竹丘二丁目アパート（37 ～41号棟）昇降機設置工事	三精テクノロ ジーズ（株） 東京支店	51,173,100
72	競争契約	工事	都営前沢二丁目アパートほか2団地 共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改 修工事	（株）上杉電機 工業	50,461,807
73	競争契約	工事	都営坂下三丁目アパートほか1団地 柵改修工事	荒木建設工業 （株）	50,380,000
74	競争契約	工事	都営百人町四丁目第3アパート給湯 器取替工事	多摩中央管工事 （同）	50,304,648

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
75	競争契約	工事	都営南砂三丁目第3アパート（1号棟）ほか2団地風呂釜取替工事	関東浴槽設備（同）	50,227,034
76	競争契約	工事	白鬚東地区防災拠点（B、Cブロック）非常電話設備改修工事	（株）デジタル通信システム	50,163,630
77	競争契約	工事	都営泉町二丁目アパート（5号棟）シルバーピア緊急通報システム改修工事	田中電気（株）	49,902,314
78	競争契約	工事	都営東金町二丁目第2アパート（12～14号棟）屋上防水工事	横浜塗装工業（株）東京支店	49,432,992
79	競争契約	工事	都営江北三丁目アパートほか3団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	志村電設（株）	49,082,490
80	競争契約	工事	都営津田町三丁目アパート（9～21号棟）ほか1団地風呂釜取替工事	多摩中央管工事（同）	49,027,605
81	競争契約	工事	都営東京街道アパート（1～7、34号棟）共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（株）日光電機	48,847,425
82	競争契約	工事	都営根岸五丁目アパート建物補修（鉄骨階段補修）工事	（株）増工務店	47,143,294
83	競争契約	工事	都営南千住四丁目アパート落下物防護ネット設置工事	（株）キクカワ	45,947,000
84	競争契約	工事	都営牟礼六丁目アパートほか3団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（株）角田電業社	45,759,094
85	競争契約	工事	令和4年度都営森野二丁目アパートほか2団地 空調機器機能復旧工事	（株）エス・エス・イー 町田営業所	44,406,780
86	競争契約	工事	都営金森第8アパートほか3団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（有）羽鳥電気商会	44,071,500

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
87	競争契約	工事	都営南水元一丁目第2アパートほか2団地風呂釜取替工事	アイシン空衛（同）	43,197,770
88	競争契約	工事	都営青井四丁目第2アパート（1～3号棟）屋上防水工事	（株）小川工務店	42,109,375
89	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン聖ヶ丘団地ほか1団地風呂釜取替工事	東都住設（同）	41,390,558
90	競争契約	工事	都営府中新町三丁目アパート（1～6、12、13、15、16、18、19号棟）ほか3団地風呂釜取替工事	東京住設（同）	40,938,007
91	競争契約	工事	都営学園東町アパートほか1団地柵改修工事	（株）東京緑化	40,920,000
92	競争契約	工事	都営金森第11アパート（2、3号棟）シルバーピア緊急通報システム改修工事	田中電気（株）	40,858,455
93	競争契約	工事	都営塩浜二丁目第4アパート共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	豊国電気工業（株）	40,470,925
94	競争契約	工事	都営横川五丁目第2アパートほか1団地工業用水切替工事	日本建物保全（株）	40,089,500
95	競争契約	工事	都営熊川アパート（22、23号棟）シルバーピア緊急通報システム改修工事	（株）加藤電気工業所	38,692,489
96	競争契約	工事	都営堀船三丁目アパート（7、9、10号棟）ほか1団地給湯器取替工事	アイワ住宅設備（同）	38,384,577
97	競争契約	工事	都営小平天神町二丁目アパートほか4団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	（株）協電社	37,638,667
98	競争契約	工事	都営広尾五丁目アパート（2号棟）ほか2団地温度ヒューズ式防火ダンパー改修工事	アイエス建設企画（株）	36,733,345

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
99	競争契約	工事	都営南水元一丁目第3アパートほか5団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	宇田川電機（株）	36,012,900
100	競争契約	工事	都営小松川一丁目アパートほか1団地風呂釜取替工事	城北住宅設備（同）	35,644,440
101	競争契約	工事	都営南大谷アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	朝日電気工業（株）	35,583,603
102	競争契約	工事	都営大山西町第2アパート外壁改修、屋上防水及び鉄部塗装工事	（有）サアト	35,410,507
103	競争契約	工事	都営東堀切二丁目第2アパート（7号棟）建物補修（屋上庭園改修）工事	木本建興（株） 多摩支店	35,163,700
104	競争契約	工事	都営忠生二丁目アパートバルコニー・廊下手摺改修工事	大國建設（株）	34,545,148
105	競争契約	工事	都営豊玉中四丁目アパート（2、3号棟）ほか1団地昇降機設置工事	三精テクノロジーズ（株） 東京支店	34,100,000
106	競争契約	工事	都営吉祥寺北町四丁目第3アパート昇降機設置工事	三精テクノロジーズ（株） 東京支店	34,100,000
107	競争契約	工事	都営西保木間二丁目第2アパートほか1団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	高橋電業（株）	33,991,430
108	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン長峰三丁目団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	高栄電気（株）	33,822,074
109	競争契約	工事	都営武蔵野緑町二丁目アパート（1～7号棟）ほか1団地風呂釜取替工事	城東ファシリテイ（同）	33,059,378
110	競争契約	工事	都営長房アパート（西1～西4号棟）フードファン改修工事	日昇工業（株）	32,950,489

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
111	競争契約	工事	都営前野町五丁目第3アパートバルコニー・廊下手摺改修工事	(株) 芝田総合住設	32,533,798
112	競争契約	工事	都営柳沢二丁目アパート（7、9～13号棟）共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	大東電設（株）	32,135,741
113	競争契約	工事	都営成増五丁目アパート（1、2号棟）屋上防水工事	(株) 武建設	31,897,742
114	競争契約	工事	都営練馬二丁目第4アパートほか8団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	(有) ケイアンドアイ	31,797,348
115	競争契約	工事	都営大森東一丁目アパート（3号棟）屋内及び屋外給水管改修工事	(株) 栗原設備	31,603,000
116	競争契約	工事	都営文花一丁目アパート（14～18号棟）風呂釜取替工事	多摩南設備（同）	31,101,165
117	競争契約	工事	都営秋津町一丁目アパート建物補修（手摺パネル取替）及び鉄部塗装工事	(株) 達磨	30,783,280
118	競争契約	工事	都営八広五丁目アパートほか1団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	幸信電気（株）	30,627,108
119	競争契約	工事	都営保谷富士町三丁目アパートほか5団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	(株) 電工舎	30,504,738
120	競争契約	工事	都営東堀切二丁目アパート屋上防水工事	(株) 武建設	30,370,665
121	競争契約	工事	都営花畑八丁目アパート共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	洗新電気工事（株）	29,929,020
122	競争契約	工事	都営千歳台一丁目アパート室内及び屋内電気設備改修工事	(株) 青木商会	29,878,640

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
123	競争契約	工事	都営立川幸町二丁目第5アパートほか3団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	村山電気（株）	29,397,368
124	競争契約	工事	都営金森第5アパート（4～6号棟）ほか2団地風呂釜取替工事	東京住設（同）	28,832,188
125	競争契約	工事	都営府中武蔵台二丁目第2アパートほか2団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（株）日本電力サービス	28,473,855
126	競争契約	工事	都営東村山富士見町アパート（1、2号棟）屋上防水及び鉄部塗装工事	（株）マルリョウ	28,065,290
127	競争契約	工事	都営代沢一丁目アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	（有）ケイアンドアイ	28,000,885
128	競争契約	工事	都営足立中央本町一丁目アパート共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	幸信電気（株）	27,967,907
129	競争契約	工事	都営青戸三丁目アパート共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	唐沢電気（株）	27,887,530
130	競争契約	工事	都営白河一丁目アパートほか2団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	隆建電設（株）	27,607,690
131	競争契約	工事	都営大島八丁目第2アパート（1～7号棟）外構改善工事	（株）キクカワ	27,422,913
132	競争契約	工事	都営八王子石川町第2アパート（6号棟）シルバーピア緊急通報システム改修工事	（株）武蔵野通信	27,219,938
133	競争契約	工事	都営臨海町五丁目アパートほか3団地工業用水切替及び工業用水施設等撤去工事	（株）栗原設備	26,939,000
134	競争契約	工事	都営久米川一丁目アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	キムラ電設（株）	26,924,150

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
135	競争契約	工事	都営潮見一丁目アパートドロップインコンロ取替工事	東京ガスイズミエナジー（株）	26,656,377
136	競争契約	工事	都営拝島町三丁目アパート（11号棟）シルバーピア緊急通報システム改修工事	ワイズネット（株）	26,458,300
137	競争契約	工事	都営板橋二丁目第2アパートほか2団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	高栄電気（株）	24,648,426
138	競争契約	工事	都営祖師谷四丁目アパート（4号棟）ほか1団地昇降機設置工事	三精テクノロジーズ（株） 東京支店	24,607,000
139	競争契約	工事	都営千住関屋町アパートシルバーピア緊急通報システム改修工事	サンエイ工業（株）	24,401,630
140	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン長池団地ほか1団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（株）金子電気 商会	24,330,636
141	競争契約	工事	都営台場一丁目アパート（1号棟）自動火災報知設備改修工事	日興電気通信（株） 東京営業所	24,329,030
142	競争契約	工事	都営新田二丁目第2アパート共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	洗新電気工事（株）	24,125,530
143	競争契約	工事	都営久我山五丁目アパート屋上防水工事	八州工業（株）	23,954,454
144	競争契約	工事	都営上鷺宮二丁目アパートほか2団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（株）吉川電機 工業所	23,349,848
145	競争契約	工事	都営坂下三丁目第2アパート屋上防水補修及びヘリサイン整備工事	（株）ヤマケン 東京営業所	23,059,795
146	競争契約	工事	都営中神第2アパート（2～4号棟）ほか2団地風呂釜取替工事	多摩南設備（同）	22,999,277

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
147	競争契約	工事	都営美堀町四丁目アパート（1～3号棟）共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	落合興業（有）	22,800,877
148	競争契約	工事	都営百人町三丁目アパート（3、4号棟）共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	極光電気工事（株）	22,599,170
149	競争契約	工事	都営小金井東町二丁目アパート（4～6号棟）室内電気設備改修工事	ナンコー電機（株）	21,831,370
150	競争契約	工事	都営東大和向原アパート（13号棟）シルバーピア緊急通報システム改修工事	中央理化工業（株）	20,825,860
151	競争契約	工事	都営国分寺本町四丁目アパート共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（有）大東電機工業所	20,668,337
152	競争契約	工事	都営西台一丁目アパート（3号棟）シルバーピア緊急通報システム改修工事	（株）ツーピース	20,501,690
153	競争契約	工事	都営東が丘一丁目第3アパートシルバーピア緊急通報システム改修工事	足立建物サービス（株）	20,287,190
154	競争契約	工事	都営熊川アパート（1～6号棟）風呂釜取替工事	多摩中央管工事（同）	19,406,365
155	競争契約	工事	都営柏町一丁目アパート道路改修及び遊園施設整備工事	（株）武蔵野種苗園	19,129,000
156	競争契約	工事	都営辰巳一丁目アパート（9号棟1002号室）ほか115住戸風呂釜及び給湯器取替工事	多摩市営繕事業（同）	18,819,680
157	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン愛宕団地（3-2-1号棟）シルバーピア緊急通報システム改修工事	（有）ニコウ技研	18,810,330
158	競争契約	工事	都営多摩ニュータウン愛宕団地（4-40-1、4-40-2号棟）共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（有）大平電気	18,597,554

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
159	競争契約	工事	都営国立西一丁目アパート（1～3号棟）ほか3団地風呂釜取替工事	東京ガス風呂販売店（同）	18,515,970
160	競争契約	工事	都営石神井町八丁目アパート（11～13号棟）ほか3団地風呂釜取替工事	みなと（同）	18,474,520
161	競争契約	工事	都営西新小岩三丁目アパート（7号棟）雑排水管改修及び屋内污水管修繕工事	（株）とりかつ	18,343,600
162	競争契約	工事	都営田無南町三丁目第3アパート共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（株）ハマテック	18,265,610
163	競争契約	工事	都営本郷一丁目アパート建物補修（鉄骨階段補修及び外壁補修）工事	（株）相輪	17,787,000
164	競争契約	工事	都営荏原二丁目アパートほか1団地共用灯、自転車置場灯及び駐車場灯改修工事	（株）プログレス	16,998,795
165	競争契約	工事	都営南常盤台二丁目第2アパート屋上防水工事	（株）ワイプアウト	16,503,828
166	競争契約	工事	都営井草三丁目第3アパートほか1団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	（株）平田電気商会	16,463,634
167	競争契約	工事	都営上川原町二丁目アパートほか2団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	吉川電気	16,293,750
168	競争契約	工事	都営橋場二丁目アパート（10号棟）屋上防水工事	ヤマト工業（株）	16,257,252
169	競争契約	工事	都営勝どき六丁目アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	カコイ電気（株）	16,065,324
170	競争契約	工事	都営豊玉中一丁目第3アパートほか3団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	（株）寿電気	16,056,205

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
171	競争契約	工事	都営春江町三丁目アパートほか2団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	関山電設工事(株)	15,174,940
172	競争契約	工事	都営国分寺内藤一丁目第3アパート(1～3号棟)ほか2団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	(有)兼平	15,148,315
173	競争契約	工事	都営東陽四丁目第2アパート道路改修工事	(株)浜脇工業東京本社	14,850,000
174	競争契約	工事	都営南千住八丁目アパート自動火災報知設備改修工事	(株)亜細亜総合防災	14,847,250
175	競争契約	工事	都営南蒲田一丁目第2アパート共用灯及び駐車場灯改修工事	旭電工(株)	14,326,400
176	競争契約	工事	都営小豆沢一丁目アパート柵改修工事	(株)浜脇工業東京本社	14,064,490
177	競争契約	工事	緊急修繕	(株)TCS	13,910,490
178	競争契約	工事	緊急修繕	(株)TCS	13,910,490
179	競争契約	工事	都営調布深大寺東町八丁目アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	多摩電設工業(株)	13,802,034
180	競争契約	工事	都営日野神明三丁目アパート駐車場改修(機械式駐車場平面化)工事	(株)浜脇工業東京本社	13,772,000
181	競争契約	工事	区立町屋五丁目住宅ほか1団地屋内給水管改修(工業用水)、工業用水切替及び工業用水施設等撤去工事	(株)平設備	13,592,700
182	競争契約	工事	都営松山一丁目アパートほか1団地テレビ共聴設備改修工事	足立建物サービス(株)	13,189,308

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
183	競争契約	工事	都営清瀬竹丘一丁目アパート（1号棟）共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（有）ニコウ技研	13,186,195
184	競争契約	工事	都営戸山ハイツアパート（10号棟201号室）ほか79住戸風呂釜及び給湯器取替工事	（株）ライフほんだ	13,137,155
185	競争契約	工事	都営町屋六丁目アパートほか1団地工業用水切替及び工業用水施設等撤去工事	森崎工業（株）	12,757,800
186	競争契約	工事	都営上連雀一丁目アパート（1号棟）昇降機設置工事	日本エレベーター製造（株）	12,196,800
187	競争契約	工事	都営練馬二丁目アパートほか1団地風呂釜取替工事	（株）田中住宅設備	12,177,673
188	競争契約	工事	都営小金井本町四丁目アパート柵改修工事	（株）オリアン	11,990,000
189	競争契約	工事	都営美園町一丁目第2アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	関東機電（株）	11,921,382
190	競争契約	工事	緊急修繕	田中工業（株）	11,894,520
191	競争契約	工事	都営練馬関町一丁目アパート（2号棟）昇降機設置工事	三精テクノロジーズ（株）東京支店	11,627,000
192	競争契約	工事	都営小川町二丁目アパートほか1団地共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	（株）三友社	11,586,525
193	競争契約	工事	都営東京街道アパート柵改修工事	（株）浜脇工業東京本社	11,476,850
194	競争契約	工事	都営井草四丁目第2アパートほか2団地風呂釜取替工事	東京ガスイズミエナジー（株）	11,166,507

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
195	競争契約	工事	都営目黒南二丁目アパートほか1団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	カコイ電気(株)	10,772,377
196	競争契約	工事	都営熊川第2アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	(有) 沖田電気商会	10,747,000
197	競争契約	工事	都営小金井前原町三丁目アパートテレビ共聴設備改修工事	(株) 電工社	10,625,263
198	競争契約	工事	都営新川五丁目アパート鉄部塗装工事	プラチナ塗装工業(株)	10,560,000
199	競争契約	工事	都営板橋富士見町アパート(10、12号棟)ほか7団地ガス漏れ警報器取替工事	(株) ケイ・エヌ・システムプランニング	10,241,000
200	競争契約	工事	都営粕江アパート(8号棟104号室)ほか60住戸風呂釜取替工事	(株) 大野商会	10,172,305
201	競争契約	工事	都営町田中町三丁目第2アパートほか3団地鉄部塗装工事	(株) カメヤ堀越	10,150,360
202	競争契約	工事	緊急修繕	佐藤建業(株)	8,991,620
203	競争契約	工事	都営弦巻二丁目第2アパートほか1団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	永和電設(株)	8,991,400
204	競争契約	工事	都営保木間第5アパート(1号棟201号室)ほか55住戸風呂釜取替工事	(株) 丸全設備	8,680,650
205	競争契約	工事	都営入谷一丁目アパート共用灯及び駐車場灯改修工事	(株) moriooka	8,585,280
206	競争契約	工事	都営大島五丁目第2アパート(1～4号棟)鉄部塗装工事	(株) 池田塗装	8,514,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
207	競争契約	工事	都営神谷三丁目第3アパート共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	(株) 菅沼電機商会	8,278,215
208	競争契約	工事	都営幸町アパート（15、17、18号棟）ほか2団地風呂釜取替工事	(株) 丸全設備	8,098,170
209	競争契約	工事	都営田無芝久保四丁目アパート柵改修工事	三和エクステリア西東京(株)	8,030,000
210	競争契約	工事	都営西亀有三丁目第2アパートほか2団地テレビ共聴設備改修工事	田中電設工業(株)	7,636,365
211	競争契約	工事	都営国立北三丁目アパート（16～18号棟）共用灯、屋外灯、駐車場灯及びその他工事	バンガードエンジニアリング(株)	7,500,900
212	競争契約	工事	緊急修繕	(株) さくら装建	7,188,060
213	競争契約	工事	都営大沼町一丁目アパート（16号棟）消防設備修繕工事（屋上水槽取替）	(株) 鈴木建設	6,670,400
214	競争契約	工事	白鬚東地区防災拠点（Eブロック）冷却水ポンプ始動方式変更盤設置工事	博電光(株)	6,559,190
215	競争契約	工事	都営塩浜二丁目第2アパート柵改修工事	(株) 浜脇工業東京本社	6,538,400
216	競争契約	工事	都営東村山富士見町五丁目アパートテレビ共聴設備改修工事	(株) エクシオテック	6,519,531
217	競争契約	工事	緊急修繕	三和シャッター工業(株) メンテナンス事業部	6,514,970
218	競争契約	工事	緊急修繕	多摩住宅サービス(株)	5,652,570

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
219	競争契約	工事	都営石神井町八丁目アパート（11号棟）室内電気設備改修工事	博電光（株）	5,604,500
220	競争契約	工事	都営国領町三丁目アパートほか1団地共用灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工事	（株）門馬	5,532,932
221	競争契約	工事	緊急修繕	（株）千代田防災	5,397,260
222	競争契約	工事	都営小松川一丁目第2アパート自動火災報知設備改修工事	（株）亜細亜総合防災	5,374,710
223	競争契約	工事	空家補修	丸和建设（株）	5,141,620
224	競争契約	工事	都営西台アパート（7号棟）建物補修（玄関扉等塗装）工事	（株）安藤建設	5,113,900
225	競争契約	工事	空家補修	丸和建设（株）	5,095,750
226	競争契約	工事	緊急修繕	日昇工業（株）	4,987,400
227	競争契約	工事	都営東陽三丁目アパート柵改修工事	（株）誠和土木	4,939,000
228	競争契約	工事	都営船橋四丁目アパート（集会所）建物補修（窓枠改修等）工事	（株）新建建設	4,840,000
229	競争契約	工事	都営東雲一丁目アパート（5号棟）雑排水管及び屋内污水管修繕工事	（株）とりかつ	4,581,500
230	競争契約	工事	都営西台アパート（8号棟）建物補修（玄関扉等塗装）工事	大城建設（株）	4,566,100

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
231	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 荏原製作所東京支社	4,521,000
232	競争契約	工事	緊急修繕	日昇工業(株)	4,448,620
233	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 加藤電気工業所	4,336,640
234	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 荏原製作所東京支社	4,180,000
235	競争契約	工事	都営三鷹深大寺アパート駐車場設置工事	(有) ベストグリーン	3,916,000
236	競争契約	工事	空家補修	(株) 高政工務店	3,885,200
237	競争契約	工事	都営南田中アパート(15~21号棟)建物補修(玄関扉等塗装)工事	(株) KOSE N	3,883,550
238	競争契約	工事	空家補修	(株) 脇本建設	3,862,540
239	競争契約	工事	緊急修繕	富士興業(有)	3,842,850
240	競争契約	工事	緊急修繕	丸和建设(株)	3,735,930
241	競争契約	工事	緊急修繕	丸和建设(株)	3,735,930
242	競争契約	工事	空家補修	(株) 橋爪工務店	3,714,040

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
243	競争契約	工事	緊急修繕	倉工業（株）	3,667,730
244	競争契約	工事	緊急修繕	西川電気工事 （株）	3,666,960
245	競争契約	工事	空家補修	広拓建設（株）	3,633,080
246	競争契約	工事	空家補修	（株）脇本建設	3,609,540
247	競争契約	工事	都営小金井本町四丁目アパート共用 灯、屋外灯及び自転車置場灯改修工 事	（株）高橋電工	3,569,061
248	競争契約	工事	空家補修	太和工業（株）	3,556,960
249	競争契約	工事	空家補修	（株）小川工務 店	3,551,570
250	競争契約	工事	緊急修繕	田中工業（株）	3,543,980
251	競争契約	工事	空家補修	（株）稲垣組	3,504,270
252	競争契約	工事	緊急修繕	中央理化工業 （株）	3,503,610
253	競争契約	工事	空家補修	（株）稲垣組	3,346,530
254	競争契約	工事	空家補修	望月建設（株）	3,314,410

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
255	競争契約	工事	空家補修	(株) 多摩 ニュータウン サービス	3,293,950
256	競争契約	工事	緊急修繕	倉工業(株)	3,291,090
257	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	3,259,080
258	競争契約	工事	空家補修	(株) 相輪	3,256,660
259	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 荏原製作 所東京支社	3,256,000
260	競争契約	工事	空家補修	小松建設(株)	3,246,430
261	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 荏原製作 所東京支社	3,245,000
262	競争契約	工事	緊急修繕	(株) 荏原製作 所東京支社	3,245,000
263	競争契約	工事	空家補修	(株) 相谷組	3,241,920
264	競争契約	工事	空家補修	(株) 多摩 ニュータウン サービス	3,221,460
265	競争契約	工事	空家補修	広拓建設(株)	3,214,420
266	競争契約	工事	空家補修	三澤建設(株)	3,180,210

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
267	競争契約	工事	空家補修	武蔵産業（株）	3,138,080
268	競争契約	工事	空家補修	丸三建設工業株式会社本店（社）	3,116,630
269	競争契約	工事	空家補修	武尊技建工業（株）	3,072,740
270	競争契約	工事	空家補修	武蔵産業（株）	3,037,430
271	競争契約	工事	空家補修	（株）小川工務店	3,028,520
272	競争契約	工事	空家補修	太和工業（株）	3,025,880
273	競争契約	工事	空家補修	（株）多摩ニュータウンサービス	3,025,770
274	競争契約	工事	空家補修	太和工業（株）	2,973,630
275	競争契約	工事	緊急修繕	川本サービス（株）首都圏支店	2,967,030
276	競争契約	工事	空家補修	（株）アークネット	2,965,600
277	競争契約	工事	緊急修繕	（株）平設備	2,947,890
278	競争契約	工事	空家補修	東峰建設（株）	2,905,540

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
279	競争契約	工事	緊急修繕	株式会社日立産機システム東京サービス部	2,898,500
280	競争契約	工事	空家補修	武尊技建工業（株）	2,883,980
281	競争契約	工事	都営上用賀一丁目アパート鉄部塗装工事	小熊建設（株）	2,860,000
282	競争契約	工事	空家補修	丸三建設工業株式会社本店（社）	2,838,330
283	競争契約	工事	空家補修	（株）コーセー	2,830,740
284	競争契約	工事	空家補修	（株）相谷組	2,824,030
285	競争契約	工事	空家補修	芳賀建設（株）	2,820,840
286	競争契約	工事	空家補修	太和工業（株）	2,818,530
287	競争契約	工事	空家補修	（株）野村工務店	2,786,410
288	競争契約	工事	空家補修	多摩住宅保全（株）	2,784,980
289	競争契約	工事	空家補修	（株）シブヤ建設	2,773,100
290	競争契約	工事	空家補修	（株）相谷組	2,768,260

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
291	競争契約	工事	空家補修	(株) 古畑総合 建装	2,749,890
292	競争契約	工事	空家補修	丸三建設工業株 式会社本店 (社)	2,749,560
293	競争契約	工事	空家補修	(株) 相谷組	2,749,450
294	競争契約	工事	空家補修	三翔建設(株)	2,749,230
295	競争契約	工事	空家補修	小松建設(株)	2,748,570
296	競争契約	工事	空家補修	小松建設(株)	2,748,350
297	競争契約	工事	空家補修	(株) 相輪	2,747,140
298	競争契約	工事	空家補修	太和工業(株)	2,745,820
299	競争契約	工事	空家補修	(株) 相輪	2,745,600
300	競争契約	工事	緊急修繕	田中工業(株)	2,739,550
301	競争契約	工事	空家補修	日宏建設(株)	2,737,680
302	競争契約	工事	空家補修	(株) 佐藤工務 店	2,736,800

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
303	競争契約	工事	空家補修	株式会社小西工務店	2,736,800
304	競争契約	工事	空家補修	(株) 相輪	2,735,260
305	競争契約	工事	空家補修	(株) コーセー	2,734,490
306	競争契約	工事	空家補修	第一建設(株)	2,731,190
307	競争契約	工事	空家補修	(株) コーセー	2,730,860
308	競争契約	工事	空家補修	三翔建設(株)	2,725,580
309	競争契約	工事	空家補修	丸三建設工業(株)	2,722,720
310	競争契約	工事	空家補修	(株) 佐藤工務店	2,722,170
311	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,718,430
312	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,713,810
313	競争契約	工事	空家補修	(株) コーセー	2,711,170
314	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,710,950

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
315	競争契約	工事	空家補修	(株) 佐藤工務店	2,709,960
316	競争契約	工事	空家補修	太和工業(株)	2,709,300
317	競争契約	工事	空家補修	佐藤建業(株)	2,709,080
318	競争契約	工事	空家補修	(株) YAMA TO	2,706,880
319	競争契約	工事	空家補修	(株) 東信建工	2,705,890
320	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,704,680
321	競争契約	工事	空家補修	(株) T C S	2,704,240
322	競争契約	工事	空家補修	佐藤建業(株)	2,703,580
323	競争契約	工事	空家補修	佐藤建業(株)	2,692,250
324	競争契約	工事	空家補修	(株) 古畑総合 建装	2,687,740
325	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,685,100
326	競争契約	工事	空家補修	(株) アオイプ ランニング	2,679,270

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
327	競争契約	工事	空家補修	(株) 佐藤工務店	2,672,450
328	競争契約	工事	空家補修	三翔建設(株)	2,670,140
329	競争契約	工事	空家補修	佐藤建業(株)	2,664,970
330	競争契約	工事	空家補修	東峰建設(株)	2,664,750
331	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,661,890
332	競争契約	工事	空家補修	(株) 多摩ニュータウンサービス	2,655,400
333	競争契約	工事	空家補修	小松建設(株)	2,652,210
334	競争契約	工事	空家補修	(株) 相輪	2,646,930
335	競争契約	工事	空家補修	(株) 相谷組	2,646,380
336	競争契約	工事	空家補修	(株) 多摩ニュータウンサービス	2,644,510
337	競争契約	工事	空家補修	(株) 古畑総合建装	2,639,670
338	競争契約	工事	空家補修	小松建設(株)	2,639,450

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
339	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,635,490
340	競争契約	工事	空家補修	三澤建設(株)	2,634,940
341	競争契約	工事	空家補修	(株) 相谷組	2,634,390
342	競争契約	工事	空家補修	関正工業(株)	2,632,850
343	競争契約	工事	空家補修	(株) コーセー	2,631,860
344	競争契約	工事	空家補修	三翔建設(株)	2,626,140
345	競争契約	工事	空家補修	(株) 清水工務店	2,622,290
346	競争契約	工事	空家補修	東京住宅サービス(株)	2,619,320
347	競争契約	工事	空家補修	太和工業(株)	2,618,440
348	競争契約	工事	空家補修	太和工業(株)	2,617,010
349	競争契約	工事	緊急修繕	第一建設(株)	2,616,130
350	競争契約	工事	空家補修	第一建設(株)	2,614,480

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
351	競争契約	工事	空家補修	(株) 古畑総合 建装	2,613,270
352	競争契約	工事	空家補修	芳賀建設(株)	2,611,620
353	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,610,960
354	競争契約	工事	空家補修	(株) シブヤ建 設	2,609,750
355	競争契約	工事	空家補修	(株) 日立コー ポレーション	2,608,210
356	競争契約	工事	空家補修	東峰建設(株)	2,604,690
357	競争契約	工事	空家補修	(株) マルトミ 建装	2,601,390
358	競争契約	工事	都営吉祥寺北町一丁目アパート室内 電気設備改修工事	(株) 高橋電工	2,601,046
359	競争契約	工事	空家補修	太和工業(株)	2,599,410
360	競争契約	工事	空家補修	多摩住宅保全 (株)	2,598,200
361	競争契約	工事	空家補修	第一建設(株)	2,595,120
362	競争契約	工事	空家補修	(株) コーセイ	2,594,460

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
363	競争契約	工事	空家補修	日宏建設（株）	2,593,910
364	競争契約	工事	空家補修	芳賀建設（株）	2,591,270
365	競争契約	工事	空家補修	（株）佐藤工務店	2,580,600
366	競争契約	工事	空家補修	（株）シブヤ建設	2,580,490
367	競争契約	工事	空家補修	（株）コーセー	2,579,940
368	競争契約	工事	空家補修	東峰建設（株）	2,579,720
369	競争契約	工事	空家補修	第一建設（株）	2,579,060
370	競争契約	工事	空家補修	（株）古畑総合建装	2,578,730
371	競争契約	工事	空家補修	（株）美多摩サービス社	2,569,270
372	競争契約	工事	空家補修	小松建設（株）	2,568,830
373	競争契約	工事	空家補修	（株）相谷組	2,567,730
374	競争契約	工事	空家補修	（株）稲垣組	2,566,190

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
375	競争契約	工事	空家補修	(株) 小川工務店	2,558,380
376	競争契約	工事	空家補修	日宏建設(株)	2,555,630
377	競争契約	工事	空家補修	三翔建設(株)	2,546,610
378	競争契約	工事	空家補修	東京住宅サービス(株)	2,541,880
379	競争契約	工事	空家補修	(株) 古畑総合建装	2,538,140
380	競争契約	工事	空家補修	(株) 相谷組	2,538,030
381	競争契約	工事	空家補修	(株) 野村工務店	2,536,490
382	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,535,500
383	競争契約	工事	空家補修	(株) 稲垣組	2,533,630
384	競争契約	工事	空家補修	芳賀建設(株)	2,531,870
385	競争契約	工事	空家補修	(株) イワヲ建設	2,530,770
386	競争契約	工事	空家補修	伊藤工業(株)	2,528,350

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
387	競争契約	工事	空家補修	芳賀建設（株）	2,524,830
388	競争契約	工事	空家補修	丸和建设（株）	2,521,200
389	競争契約	工事	空家補修	（株）古畑総合 建装	2,520,650
390	競争契約	工事	空家補修	三翔建設（株）	2,519,990
391	競争契約	工事	空家補修	第一建設（株）	2,519,550
392	競争契約	工事	空家補修	（株）西東京公 住管理	2,513,940
393	競争契約	工事	空家補修	（株）相谷組	2,513,720
394	競争契約	工事	空家補修	（株）清水工務 店	2,510,970
395	競争契約	工事	空家補修	伊藤工業（株）	2,510,420
396	競争契約	工事	空家補修	三翔建設（株）	2,505,360
397	競争契約	工事	空家補修	芳賀建設（株）	2,504,150
398	競争契約	工事	空家補修	（株）フジミ	2,503,160

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
399	競争契約	工事	空家補修	広拓建設（株）	2,501,180
400	競争契約	委託	令和4年度白鬚東地区防災拠点管理業務委託	テスコ（株）	204,600,000
401	競争契約	委託	トミンタワー東雲ほか1住宅総合管理業務委託（防災センター監視業務）	（株）日本環境ビルテック	187,818,620
402	競争契約	委託	令和4年度消防用設備等定期点検保守委託（亀戸及び新小岩窓口センター管轄）	中央理化工業（株）	160,050,000
403	競争契約	委託	令和4年度消防用設備等定期点検保守委託（大井町及び新宿窓口センター管轄）	（株）新東京防災	141,878,000
404	競争契約	委託	都営住宅における太陽光発電設備設置工事に係る実態調査業務委託	（株）集研設計	122,100,000
405	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等駐車場電気自動車等用充電設備のリース契約 瑞穂アパートほか3団地（複数年契約）	みずほリースコーポレート営業二部	115,434,000
406	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等駐車場電気自動車等用充電設備のリース契約 津田町三丁目アパートほか3団地（複数年契約）	みずほリースコーポレート営業二部	106,854,000
407	競争契約	委託	令和4年度消防用設備等定期点検保守委託（目白及び西新井窓口センター管轄）	東名防災設備（株）	88,000,000
408	競争契約	委託	令和4年度避雷設備定期点検保守委託	（株）サンセイ	76,863,490
409	競争契約	委託	令和5年度都営住宅入居者募集案内作成に係る自動組版システム開発及び印刷・配送等業務委託	凸版印刷（株）情報コミュニケーション事業本部 ソーシャルイノベーション事業部	60,716,700
410	競争契約	委託	令和4年度消防用設備等定期点検保守委託（立川及び町田窓口センター管轄）	旭防災設備（株）	57,481,600

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
411	競争契約	委託	令和4年度汚水貯留槽等定期点検保守委託（亀戸・大井町・新小岩窓口センター管轄）	（株）善興社	51,260,000
412	競争契約	委託	令和4年度 都営住宅等水道施設点検委託（目白窓口センター管轄）（単価契約）	（株）東京水質管理センター	47,700,180
413	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等防火設備定期点検業務委託（亀戸窓口センター管轄）	（株）カトウ建築事務所 東京事務所	38,616,028
414	競争契約	委託	令和4年度 都営住宅等水道施設点検委託（新宿窓口センター管轄）（単価契約）	（株）環境技研	36,514,764
415	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等受水槽等清掃委託（亀戸窓口センター管轄）	（株）拓進総合管理	36,300,000
416	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等防火設備定期点検業務委託（大井町・新宿窓口センター管轄）	（株）ジェイ・イー・サポート 東京支店	35,338,820
417	競争契約	委託	令和4年度消防用設備等定期点検保守委託（府中窓口センター管轄）	セントラル防災（株）	34,287,000
418	競争契約	委託	令和4年度 都営住宅等水道施設点検委託（亀戸・大井町窓口センター管轄）（単価契約）	日新興業（株）	34,163,800
419	競争契約	委託	令和4年度 都営住宅等水道施設点検委託（小平窓口センター管轄）（単価契約）	（株）神奈川保健事業社 東京支店	32,524,008
420	競争契約	委託	令和4年度 都営住宅等水道施設点検委託（府中・町田窓口センター管轄）（単価契約）	オーヤラックス クリーンサービス（株）	31,532,292
421	競争契約	委託	令和4年度消防用設備等定期点検保守委託（小平窓口センター管轄）	セントラル防災（株）	30,393,000
422	競争契約	委託	令和5年度都営住宅入居者募集に係る電話案内及びコールセンター業務委託	（株）インバウンドテック	28,638,522

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
423	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等防火設備定期点検業務委託（目白・小平窓口センター管轄）	セントラル防災（株）	28,397,600
424	競争契約	委託	令和4年度都営木曾森野第1アパートほか9団地住宅防音工事（厚木基地航空機騒音対策）に係る設計等業務委託	（株）一成堂	28,306,000
425	競争契約	委託	令和4年度 都営住宅等水道施設点検委託（立川窓口センター管轄）（単価契約）	（株）杉田商工	27,557,200
426	競争契約	委託	令和4年度 都営住宅等水道施設点検委託（新小岩窓口センター管轄）（単価契約）	（株）東京エスケー	27,357,132
427	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等受水槽等清掃委託（立川・八王子窓口センター管轄）	（株）神奈川保健事業社 東京支店	26,717,900
428	競争契約	委託	令和4年度都営住宅防火設備定期点検業務委託（新小岩・西新井窓口センター管轄）	日本ビルコ（株）東京支店	25,879,700
429	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等受水槽等清掃委託（西新井窓口センター管轄）	萩原興業（有）	24,860,000
430	競争契約	委託	令和4年度都営木曾森野第1アパートほか9団地住宅防音工事（厚木基地航空機騒音対策）に係る設計・工事監理業務委託	（株）一成堂	24,522,000
431	競争契約	委託	令和4年度 都営住宅等水道施設点検委託（西新井窓口センター管轄）（単価契約）	（株）東京水質管理センター	23,573,000
432	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等受水槽等清掃委託（小平窓口センター管轄）	（株）東京水質管理センター	23,408,000
433	競争契約	委託	令和4年度 都営住宅等駐車場管理業務委託（新宿（市部）・府中・町田窓口センター所管） <input type="checkbox"/>	（株）フクヤサービス	22,168,652
434	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等防火設備定期点検業務委託（立川・府中・町田窓口センター管轄）	（株）東建築設計事務所	21,093,622

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
435	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等受水槽等清掃委託（新小岩窓口センター管轄）	（株）日進産業	19,690,000
436	競争契約	委託	令和4年度都営住宅募集に係る申込書整理業務委託（単価契約）	マンパワーグループ 渋谷支店	19,687,800
437	競争契約	委託	令和4年度 都営住宅等駐車場管理業務委託（西新井・目白窓口センター所管）	日建管財（株）	19,550,881
438	競争契約	委託	令和4年度 都営住宅等駐車場管理業務委託（立川窓口センター所管）□	（株）美巧	18,926,600
439	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等受水槽等清掃委託（目白・赤羽窓口センター管轄）	光管財（株）	18,554,800
440	競争契約	委託	令和4年度白鬚東地区防災拠点消防用設備等定期点検業務委託	（株）日本防災技術センター 東京支店	18,029,000
441	競争契約	委託	令和4年度都営住宅建築設備定期点検業務委託（西新井・目白窓口センター管轄）	日本建築防災検査（株）	17,600,000
442	競争契約	委託	令和4年度 都営住宅等駐車場管理業務委託（小平窓口センター所管）□	（株）アジャスト	16,387,800
443	競争契約	委託	令和4年度都営住宅建築設備定期点検業務委託（新宿・大井町・小平窓口センター管轄）	（株）COC	16,308,600
444	競争契約	委託	令和4年度「すまいのひろば」ポスティング配付業務委託（単価契約）	（株）トークンエクスプレス	15,444,000
445	競争契約	委託	令和4年度 都営住宅等駐車場管理業務委託（亀戸・新小岩窓口センター所管）□	（株）ケルンビルシステム	15,315,850
446	競争契約	委託	令和4年度 都営住宅等駐車場管理業務委託（多摩窓口センター所管）□	（株）ビルコム 港支店	14,512,512

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
447	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等受水槽等清掃委託（練馬窓口センター管轄）	（株）クリーン工房 新宿支店	14,179,000
448	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等建築物等定期点検業務委託（新宿・大井町・府中・町田窓口センター管轄）	旭建物管理（株）	14,122,460
449	競争契約	委託	令和4年度都営住宅建築設備定期点検業務委託（亀戸・新小岩窓口センター管轄）	（株）ジンダイ多摩支店	13,840,255
450	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等受水槽等清掃委託（渋谷・三鷹窓口センター管轄）	東京清掃（株）	13,728,000
451	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等受水槽等清掃委託（府中・多摩窓口センター管轄）	（株）須田ビルメンテナンス	12,837,000
452	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等受水槽等清掃委託（大井町窓口センター管轄）	明治企業（株）	12,650,000
453	競争契約	委託	令和4年度都営住宅建築設備定期点検業務委託（立川・府中・町田窓口センター管轄）	（株）東建築設計事務所	12,278,035
454	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等受水槽等清掃委託（新宿窓口センター管轄）	東京リフレッシュ（株）	12,210,000
455	競争契約	委託	令和4年度 公社住宅、都営住宅遊具等点検業務委託（立川・小平MC）	日都産業（株）	11,880,000
456	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等建築物等定期点検業務委託（目白・西新井窓口センター管轄）	（株）手島建築設計事務所	10,709,270
457	競争契約	委託	令和4年度汚水貯留槽等定期点検保守委託（新宿・目白窓口センター管轄）	宇佐見産業（株）	10,483,000
458	競争契約	委託	令和4年度都営住宅建築物等定期点検業務委託（立川・小平窓口センター管轄）	（株）多田建築研究所	9,999,330

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
459	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等建築物等定期点検業務委託（新小岩・亀戸窓口センター管轄）	（株）ジェイ・イー・サポート 東京支店	9,780,639
460	競争契約	委託	令和4年度 都営住宅等駐車場管理業務委託（新宿（区部）・大井町窓口センター所管）□	オーディーエー （株）東京支店	9,174,000
461	競争契約	委託	令和4年度都営根岸五丁目アパートほか37団地台所流し用排水管清掃業務委託	（株）神奈川保健事業社 東京支店	9,046,400
462	競争契約	委託	令和4年度 都営住宅等駐車場管理業務委託（八王子窓口センター所管）□	（株）イシイ サービス	8,994,810
463	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等受水槽等清掃委託（町田窓口センター管轄）	（株）オーケー メンテナンス	8,723,000
464	競争契約	委託	令和4年度 公社住宅、都営住宅及び市営住宅遊具等点検業務委託（府中・町田MC）	日都産業（株）	8,129,000
465	競争契約	委託	令和4年度 公社住宅、都営住宅及び区営住宅遊具等点検業務委託（亀戸・大井町・新小岩・西新井MC）	（株）コトブキ	7,755,000
466	競争契約	委託	都営喜多見二丁目アパートほか4団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（合同）H. I. T建築設計	7,667,000
467	競争契約	委託	都営清瀬竹丘二丁目アパート（37～41号棟）昇降機設置工事に伴う工事監理業務委託	（株）森京介建 築事務所	7,238,000
468	競争契約	委託	都営練馬春日町四丁目第2アパートほか3団地昇降機設置に伴う既存建物調査業務委託	（株）アイ・エ ス・エス	6,868,400
469	競争契約	委託	令和4年度汚水貯留槽等定期点検保守委託（立川・小平・府中窓口センター管轄）	（株）加藤商事	6,798,000
470	競争契約	委託	都営東大泉六丁目アパートほか9団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（株）シー・ ディ・シー	6,653,900

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
471	競争契約	委託	令和4年度 公社住宅、都営住宅及び区営住宅遊具等点検業務委託（新宿・目白MC）	（株）丸山製作所	6,583,500
472	競争契約	委託	都営練馬関町北三丁目アパートほか7団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（株）遠山之寛建築設計事務所	6,536,750
473	競争契約	委託	令和4年度都営戸山ハイツアパートほか45団地台所流し用排水管清掃業務委託	（株）東京水質管理センター	5,929,000
474	競争契約	委託	令和4年度汚水貯留槽等定期点検保守委託（町田窓口センター管轄）	（株）町田清掃社	5,696,900
475	競争契約	委託	都営南千住四丁目アパート落下物防護ネット設置に伴う設計業務委託	（株）秋田設計	5,477,230
476	競争契約	委託	令和4年度都営東大泉六丁目第2アパートほか52団地台所流し用排水管清掃業務委託	（株）ピーエル・メンテナンス	5,390,000
477	競争契約	委託	令和4年度都営元本郷町四丁目アパートほか41団地台所流し用排水管清掃業務委託	（株）トレンドイングサービス	5,390,000
478	競争契約	委託	都営柏町一丁目アパートほか2団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（株）S・Kアートデザインオフィス	5,365,470
479	競争契約	委託	都営豊玉中四丁目アパート（2、3号棟）ほか1団地昇降機設置工事に伴う工事監理業務委託	（合同）H. I. T建築設計	5,247,000
480	競争契約	委託	都営東砂七丁目第2アパートほか10団地ブロック塀等改修に伴う基本設計業務委託	（株）ジャパンアセスメントオフィス	5,027,000
481	競争契約	委託	令和4年度都営学園西町一丁目第2アパートほか30団地台所流し用排水管清掃業務委託	（株）i t s	4,854,960
482	競争契約	委託	都営目黒南二丁目アパートほか9団地ブロック塀等改修に伴う設計委託	（株）シー・エルコンサル	4,620,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
483	競争契約	委託	都営吉祥寺北町四丁目第3アパート昇降機設置工事に伴う工事監理業務委託	(株) 森京介建築事務所	4,609,000
484	競争契約	委託	都営小川東町二丁目アパートほか10団地ブロック塀等改修に伴う設計委託	(株) 西川設計東京支社	4,565,000
485	競争契約	委託	都営柏町一丁目アパートほか1団地道路改修及び遊園施設整備に伴う設計委託	(株) 協立コンサルタンツ	4,510,000
486	競争契約	委託	令和4年度代理納付データ等運搬業務委託	日本通運株式会社 公用営業部	4,496,800
487	競争契約	委託	都営井草三丁目アパートほか8団地ブロック塀等改修に伴う設計委託	宏栄コンサルタント(株)	4,378,000
488	競争契約	委託	都営奥戸三丁目アパートほか5団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	(株) S・Kアートデザインオフィス	4,285,600
489	競争契約	委託	都営木曾森野第1アパート(C-3、C-4、C-5号棟)ほか6団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	(株) S・Kアートデザインオフィス	4,142,600
490	競争契約	委託	都営小金井前原町三丁目アパート(1号棟)ほか1団地昇降機設置に伴う既存建物調査業務委託	(株) トクオ 東京事務所	4,059,000
491	競争契約	委託	都営熊川アパート(4、17、21号棟)昇降機設置工事に伴う工事監理業務委託	(株) ユウ建築設計事務所	4,048,000
492	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等簡易専用水道施設検査(法定検査)委託(立川・小平窓口センター管轄)	(一社) 神奈川県保健協会 東京支所	4,012,800
493	競争契約	委託	都営祖師谷四丁目アパート(4号棟)ほか1団地昇降機設置に伴う工事監理業務委託	(株) RYアーキテクト	3,960,000
494	競争契約	委託	令和4年度都営明石町第2アパートほか17団地台所流し用排水管清掃業務委託	(株) 東武クリエイティブ	3,927,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
495	競争契約	委託	都営中神第2アパート（3～5号棟）昇降機設置工事に伴う工事監理業務委託	（株）R Yアーキテック	3,894,000
496	競争契約	委託	令和4年度都営府中美好町一丁目第7アパートほか42団地台所流し用排水管清掃業務委託	（有）スペシャリスト	3,828,000
497	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等簡易専用水道施設検査（法定検査）委託（新宿・府中・町田窓口センター管轄）	（一財）東京顕微鏡院	3,803,800
498	競争契約	委託	令和4年度都営木曾森野第1アパートほか9団地住宅防音工事（厚木基地航空機騒音対策）に係る調査等業務委託	（株）一成堂	3,784,000
499	競争契約	委託	令和4年度都営清新町二丁目アパート（4号棟）ほか3団地排水管改修工事に伴う設計委託	ニッポー設備（株）	3,762,000
500	競争契約	委託	都営東大和向原アパート（6～10号棟）ほか1団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（株）S・Kアートデザインオフィス	3,762,000
501	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等簡易専用水道施設検査（法定検査）委託（新小岩・大井町・亀戸窓口センター管轄）	（一社）神奈川県保健協会 東京支所	3,657,500
502	競争契約	委託	令和4年度都営住宅等簡易専用水道施設検査（法定検査）委託（西新井・目白窓口センター管轄）	（一財）東京顕微鏡院	3,647,050
503	競争契約	委託	令和4年度都営後楽園第1アパートほか22団地台所流し用排水管清掃業務委託	（株）i t s	3,593,700
504	競争契約	委託	都営練馬北町六丁目アパート（5～9号棟）ほか6団地外壁塗装、鉄部塗装及び屋上防水等に係る調査及び数量積算委託	（株）S・Kアートデザインオフィス	3,410,000
505	競争契約	委託	都営武蔵岡アパート道路改修に伴う設計委託	（株）シー・エルコンサル	3,190,000
506	競争契約	委託	令和4年度都営文花一丁目第2アパートほか1団地防災施設管理業務委託	（株）新和防災	2,970,000

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
507	競争契約	委託	都営柴又一丁目第2アパートほか1団地昇降機設置に伴う地盤調査業務委託	(株)建設技術 コンサルタント 東京営業所	2,695,000
508	競争契約	委託	トミンハイム台場五番街ほか1団地 機械式駐車場改修に伴う設計委託	(株)彩都コン サルタント 東京 支社	2,563,000
509	競争契約	委託	都営清瀬竹丘一丁目アパート(19号棟)ほか1団地昇降機設置に伴う基本設計業務委託	(株)空間デザ イン 東京事務所	2,508,000
510	特定契約	工事	都営多摩ニュータウン南大沢団地(1、5-1-1、5-1-3号棟)ほか4団地昇降機リニューアル工事	三精テクノロ ジーズ(株) 東 京支店	429,000,000
511	特定契約	工事	都営清新町二丁目第2アパートほか5団地昇降機リニューアル工事	日本エレベ ーター製造(株)	391,600,000
512	特定契約	工事	都営南砂三丁目第3アパート(3、5、6号棟)ほか6団地昇降機リニューアル工事	(株)日立ビル システム	255,750,000
513	特定契約	工事	都営東堀切一丁目アパートほか3団地昇降機リニューアル工事	フジテック (株) 首都圏統 括本部	146,245,000
514	特定契約	工事	都営柳沢一丁目アパート(4、5号棟)ほか3団地昇降機リニューアル工事	日本オーチス・ エレベーター (株) 東日本支 社	133,650,000
515	特定契約	工事	白鬚東地区防災拠点(Eブロック3号棟・Fブロック2号棟)住戸前シャッター改修工事	三和シャッター 工業(株) 首都 圏メンテナンス 事業部 首都圏 メンテナンス第 三支店	132,429,000
516	特定契約	工事	都営西台アパートほか5団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	日本エレベ ーター製造(株)	48,253,700
517	特定契約	工事	都営戸山ハイツアパート(3、10、11、18、25、30、33号棟)ほか3団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	三菱電機ビルソ リューションズ (株) 営業本部	37,180,000
518	特定契約	工事	都営墨田一丁目第2アパートほか1団地ごみ貯留排出装置修繕工事	日本クリーンシ ステム株式会社	30,673,808

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
519	特定契約	工事	都営中神第2アパート（9号棟）昇降機リニューアル工事	三菱電機ビルソリューションズ（株） 営業本部	23,100,000
520	特定契約	工事	都営熊川アパート（12号棟）昇降機リニューアル工事	東芝エレベータ（株） 東京支社	20,680,000
521	特定契約	工事	白鬚東地区防災拠点（Aブロック）ハロゲン化物消火設備（制御盤）改修工事	能美エンジニアリング（株）	13,970,000
522	特定契約	工事	都営清瀬野塩アパート（17～20号棟）ほか2団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	フジテック（株） 首都圏統括本部	10,450,000
523	特定契約	委託	令和4年度都営長延寺アパート（1号棟）ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	横浜エレベータ（株） 東京支店	143,221,320
524	特定契約	委託	令和4年度都営四番町第2アパートほかシルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	株式会社アイホン	46,282,390
525	特定契約	委託	令和4年度都営四番町第2アパートほか圧送式給水装置定期点検保守委託	（株）荏原製作所 東京支社	43,560,000
526	特定契約	委託	令和4年度給湯・暖房設備保守点検委託（光が丘地域）	東京熱供給株式会社 光が丘支社	38,713,400
527	特定契約	委託	令和4年度都営北青山三丁目アパートほか圧送式給水装置定期点検保守委託	テラルテクノサービス（株） 東京本社	34,188,000
528	特定契約	委託	令和4年度都営洲崎弁天町アパート（1号棟）ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	（株）エレベータシステムズ	33,000,000
529	特定契約	委託	令和4年度都営船橋四丁目アパート（2号棟）ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	パナソニックエレベーター株式会社 住建事業分社	28,314,000
530	特定契約	委託	令和4年度都営北青山一丁目アパート（3号棟）ほかシルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	愛知時計電機（株） 東京支店	23,883,013

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
531	特定契約	委託	令和4年度白鬚東地区防災拠点自動制御機器管理業務委託	アズビル（株）ビルシステムカンパニー東京本店	20,350,000
532	特定契約	委託	令和4年度都営高輪一丁目アパートほか圧送式給水装置定期点検保守委託	（株）日立産機システム 東京サービス部	17,644,000
533	特定契約	委託	令和4年度都営本郷四丁目アパート（2号棟）ほかシルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	株式会社ケアコム	17,369,990
534	特定契約	委託	令和4年度給湯・暖房設備保守点検委託（八潮地域）	東京熱供給株式会社 八潮支社	17,347,000
535	特定契約	委託	ポリ塩化ビフェニル廃棄物（特別管理産業廃棄物）処理委託	中間貯蔵・環境安全事業（北海道）	15,923,600
536	特定契約	委託	都営北青山三丁目アパート 防護ネット計画案修正及び発注支援業務委託	（株）日本設計	15,158,000
537	特定契約	委託	令和4年度 外勤滞納金収納用タブレットシステム運用保守等業務委託（アウトソーシング）	富士通Japan（株）東京エリア本部	13,221,120
538	特定契約	委託	令和4年度都営百人町三丁目アパート（2号棟）ほかシルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	都市管理センター（株）	9,868,650
539	特定契約	委託	令和4年度都営青柳南アパート（3、5号棟）ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	株式会社日本ビルテクノス	7,656,000
540	特定契約	委託	令和4年度白鬚東地区防災拠点防災用昇降機定期点検保守委託	（株）日立ビルシステム	5,788,200
541	特定契約	委託	令和4年度都営入谷一丁目アパートほか機械式駐車場装置定期点検保守委託	日精株式会社 メンテナンス本部	5,563,800
542	特定契約	委託	令和4年度昇降機定期点検検査業務委託	一般財団法人日本建築設備・昇降機センター	4,387,680

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
543	特定契約	委託	令和4年度都営北青山三丁目アパート機械式駐車場装置定期点検保守委託	住友重機械搬送システム株式会社	3,922,160
544	特定契約	委託	納入通知書用封筒の作成	(福) 東京コロニー 東京都葛飾福祉工場	3,168,000
545	特定契約	委託	「令和5年度収入報告書」等発送用及び返信用封筒の作成	(福) 東京コロニー 東京都葛飾福祉工場	2,984,080
546	特定契約	委託	「使用料減免申請のしおり」等の作成	(福) 東京コロニー 東京都葛飾福祉工場	2,910,050
547	特定契約	委託	令和4年度都営百人町四丁目アパート機械式駐車場装置定期点検保守委託	日本コンベヤパーキング営業部	2,125,200
548	特定契約	委託	令和4年度都営港南三丁目第2アパート機械式駐車場装置定期点検保守委託	共伸製作所	1,415,700
549	特定契約	委託	駐車場申込書類返信用封筒の作成業務委託	(福) 東京コロニー 東京都大田福祉工場	1,129,150
550	特定契約	委託	令和4年度都営勝どき一丁目アパートほか機械式駐車場装置定期点検保守委託	三菱重工機械システム株式会社 設備インフラ事業本部	781,000
551	特定契約	委託	令和4年度東京都住宅供給公社及びUR都市機構のあき家賃貸住宅あっせんパンフレットの作成に係る業務委託	(福) 東京コロニー 東京都葛飾福祉工場	715,000
552	特定契約	委託	令和4年度西台住宅ほか駐車場ゲート装置定期点検保守委託	アマノ(株) 新宿支店	701,250
553	特定契約	委託	令和4年度都営高輪一丁目アパートごみ貯留排出装置定期点検保守委託	ニンバリ(株)	638,000
554	特定契約	委託	「東京都住宅供給公社住宅 東京都営住宅団地分布図」の地図データ変換業務委託	(株) 昭文社	442,750

4 受託等事業実施に係る契約（単位：円）【対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
555	特定契約	委託	制定帳票（「都営住宅使用許可書（一般）」ほか2点）印刷作成業務委託	（福）東京コロニー 東京都葛飾福祉工場	370,920
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				—	—
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				—	—
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				—	—
5 特定契約の特命理由【対象：特定契約のうち250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）	
1	工事	都営多摩ニュータウン南大沢団地（1、5-1-1、5-1-3号棟）ほか4団地昇降機リニューアル工事	三精テクノロジー（株）東京支店	429,000,000	
2	工事	都営清新町二丁目第2アパートほか5団地昇降機リニューアル工事	日本エレベーター製造（株）	391,600,000	
3	工事	都営南砂三丁目第3アパート（3、5、6号棟）ほか6団地昇降機リニューアル工事	（株）日立ビルシステム	255,750,000	
4	工事	都営東堀切一丁目アパートほか3団地昇降機リニューアル工事	フジテック（株）首都圏統括本部	146,245,000	
5	工事	都営柳沢一丁目アパート（4、5号棟）ほか3団地昇降機リニューアル工事	日本オーチス・エレベーター（株）東日本支社	133,650,000	
6	工事	白鬚東地区防災拠点（Eブロック3号棟・Fブロック2号棟）住戸前シャッター改修工事	三和シャッター工業（株）首都圏メンテナンス事業部 首都圏メンテナンス第三支店	132,429,000	
7	工事	都営西台アパートほか5団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	日本エレベーター製造（株）	48,253,700	
8	工事	都営戸山ハイツアパート（3、10、11、18、25、30、33号棟）ほか3団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	三菱電機ビルソリューションズ（株）営業本部	37,180,000	
9	工事	都営墨田一丁目第2アパートほか1団地ごみ貯留排出装置修繕工事	日本クリーンシステム（株）	30,673,808	

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
10	工事	都営中神第2アパート(9号棟)昇降機リニューアル工事	三菱電機ビルソリューションズ(株) 営業本部	23,100,000
11	工事	都営熊川アパート(12号棟)昇降機リニューアル工事	東芝エレベータ(株) 東京支社	20,680,000
12	工事	白鬚東地区防災拠点(Aブロック)ハロゲン化物消火設備(制御盤)改修工事	能美エンジニアリング(株)	13,970,000
13	工事	都営清瀬野塩アパート(17~20号棟)ほか2団地昇降機停電時自動着床装置設置工事	フジテック(株) 首都圏統括本部	10,450,000
特命理由				
請負工事完了後、これと直接関連し密接不可分な当該業務を実施するにあたり、かし担保責任や技術的な観点から、同一事業者による施工が必要不可欠であると認められるため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	令和4年度都営四番町第2アパートほかシルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	アイホン株式会社	46,282,390
2	委託	令和4年度給湯・暖房設備保守点検委託(光が丘地域)	東京熱供給株式会社 光が丘支社	38,713,400
3	委託	令和4年度都営北青山一丁目アパート(3号棟)ほかシルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	愛知時計電機(株) 東京支店	23,883,013
4	委託	令和4年度白鬚東地区防災拠点自動制御機器管理業務委託	アズビル(株)ビルシステムカンパニー東京本店	20,350,000
5	委託	令和4年度都営本郷四丁目アパート(2号棟)ほかシルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	株式会社 ケアコム	17,369,990

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
6	委託	令和4年度給湯・暖房設備保守点検委託（八潮地域）	東京熱供給株式会社 八潮支社	17,347,000
7	委託	令和4年度都営百人町三丁目アパート（2号棟）ほかシルバーピア緊急通報システム定期点検保守委託	都市管理センター（株）	9,868,650
8	委託	令和4年度都営入谷一丁目アパートほか機械式駐車場装置定期点検保守委託	日精株式会社メンテナンス本部	5,563,800
9	委託	令和4年度都営北青山三丁目アパート機械式駐車場装置定期点検保守委託	住友重機械搬送システム株式会社	3,922,160
特命理由				
特定機器製造事業者または当該事業者が指定する専門メンテナンス事業者と既存設備に係る保守業務委託契約を締結するため				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	令和4年度都営長延寺アパート（1号棟）ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	横浜エレベーター（株） 東京支店	143,221,320
2	委託	令和4年度都営洲崎弁天町アパート（1号棟）ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	（株）エレベーターシステムズ	33,000,000
3	委託	令和4年度都営船橋四丁目アパート（2号棟）ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	パナソニックエレベーター株式会社住建事業分社	28,314,000
4	委託	令和4年度都営青柳南アパート（3、5号棟）ほか昇降機・防犯カメラ定期点検保守及び遠隔監視業務委託	株式会社日本ビルテクノス	7,656,000
5	委託	令和4年度白鬚東地区防災拠点防災用昇降機定期点検保守委託	（株）日立ビルシステム	5,788,200
6	委託	令和4年度昇降機定期点検検査業務委託	一般財団法人日本建築設備・昇降機センター	4,387,680
特命理由				

当該装置の製造事業者または当該事業者が指定する専門メンテナンス事業者と既存設備に係る保守業務委託契約を締結するため

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	納入通知書用封筒の作成	(福) 東京コロニー 東京都葛飾福祉工場	3,168,000
2	委託	「令和5年度収入報告書」等発送用及び返信用封筒の作成	(福) 東京コロニー 東京都葛飾福祉工場	2,984,080
3	委託	「使用料減免申請のしおり」等の作成	(福) 東京コロニー 東京都葛飾福祉工場	2,910,050

特命理由

東京都身体障害者福祉工場と制作委託等の契約を締結するため

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	都営北青山三丁目アパート 防護ネット計画案修正及び発注支援業務委託	(株) 日本設計	15,158,000

特命理由

契約不適合責任や技術的な観点から、同一業者による施工が必要不可欠であると認められるもの

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	ポリ塩化ビフェニル廃棄物(特別管理産業廃棄物)処理委託	中間貯蔵・環境安全事業(北海道)	15,923,600

特命理由

PCB特別措置法に基づき高濃度PCBの処理は、指定の業者に委託するよう定められているため。

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	委託	令和4年度 外勤滞納金収納用タブレットシステム運用保守等業務委託(アウトソーシング)	富士通Japan(株) 東京エリア本部	13,221,120

特命理由

システム開発事業者と既存システムに係る運用保守の契約を締結するため